

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

บริษัท เอ็นไวรโอ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลด์ 101 ถนน-เทพกระษัตรี ของบริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลด์ 101 ถนน-เทพกระษัตรี ของบริษัท พฤษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลด์ 101 ถนน-เทพกระษัตรี
ของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลด์ 101 ถนน-เทพกระษัตรี ของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่หมู่ที่ 8 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดเนื้อที่ที่ 22-3-5.50 ไร่ หรือ 36,422 ตารางเมตร เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนที่ดินแปลงย่อยรวม 215 แปลง (ที่ดินแปลงจำหน่าย 208 แปลง แบ่งเป็นบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 174 แปลง บ้านแฝด ชั้นเดียว จำนวน 34 แปลง และที่ดินสาธารณูปโภคประกอบด้วย ถนนภายในโครงการและพื้นที่วางระบบสาธารณูปโภค จำนวน 1 แปลง สวนสาธารณะจำนวน 1 แปลง สวนหย่อมจำนวน 3 แปลง พื้นที่สำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 แปลง ที่พักขยะจำนวน 1 แปลง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลด์ 101 ถนน-เทพกระษัตรี ของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลด์ 101 ถนน-เทพกระษัตรีอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ทำการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวรโอปร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต, สำนักงานโยธา และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และได้ยื่นส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานโยธาฯ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1 ภาคผนวก ก-2

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1
	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้น ที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เรื่องทั่วไป (ต่อ)	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ปัญหาต่อไป	- หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ปัญหาต่อไป - โครงการได้จัดให้มีช่องทางติดต่อแจ้งปัญหาต่างๆ เกี่ยวกับโครงการได้โดยติดต่อไปที่ Call center 1739 หรือเว็บไซต์ https://www.pruksa.com/case-report เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	-	-	-	-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	(1) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทันที	- โครงการได้เตรียมความพร้อม กรณีหากเกิดแผ่นดินไหว ติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีกรับมือกรณี การเกิดแผ่นดินไหว ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทราบ	-	-
	(2) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ โดยการจัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
	(3) ทางโครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัดตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1
	(4) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรองรับ	- โครงการออกแบบอาคารเป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรองรับตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.4 คุณภาพอากาศ	(1) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ รวมทั้งหมั่นตรวจสอบดูแลรักษาต้นไม้ เพิ่มที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างและพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	(2) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการไม่ได้จัดป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อจำกัดความเร็วของรถ และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-	-	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ ที่ดินในปัจจุบัน	-	-	-	-
3.2.2 การใช้ประโยชน์ ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม	-	-	-	-
3.2.3 การใช้ประโยชน์ ที่ดินตามประกาศ กระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด เขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560	-	-	-	-

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การคมนาคมขนส่ง	(1) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะ ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการติดตั้งป้ายโครงการ แสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัยตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	(2) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ โดยจัด ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถ เข้า-ออกตลอดเวลา	- โครงการควบคุมการจราจรบริเวณเข้าออกพื้นที่ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	(3) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรในพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(4) จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 208 คัน	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ อย่างเพียงพอต่อผู้อาศัยภายในโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	(5) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนน สาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแล และตรวจ รถเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อห้ามรถทุกชนิดจอดบริเวณทางเข้าออกโครงการ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	(6) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายแสดง ทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายโครงการ แสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัยตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	(7) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการไม่ได้จัดป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อจำกัดความเร็วของรถ และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การใช้น้ำ	(1) มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ ประเภทประหยัดน้ำ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันใช้น้ำอย่าง ประหยัด รวมทั้งเลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	(2) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อน้ำในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่น ตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปร้วไหลได้ง่าย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบระบายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าการ ชำรุดจะดำเนินการแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ตามปกติทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	(1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 984 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	(2) จัดให้มีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.06 เมตร 0.80 เมตร และ 1.00 เมตร ความลาดเอียง 1:1,000 ที่มีบ่อกักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อที่มีบ่อกักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	(3) การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร และน้ำจากบ่อหน่วงน้ำที่ต่ำกว่าระดับท่อระบายน้ำโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำได้ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	(4) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อกักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อกักน้ำก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	(5) ออกแบบให้มีบ่อกักน้ำ และติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อกักน้ำ พร้อมตะแกรงคัดมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	(6) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุดจะดำเนินการแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ตามปกติทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการน้ำเสีย	(1) โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (กำหนดค่า BOD _{๐๐๕} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม)	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งบำบัดน้ำเสียทั้งหมดให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	(2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในแปลงที่ดินจัดจำหน่ายทุกแปลง รวมถึงจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางซัดเกาะขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดให้ค่า BOD _{๐๐๕} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางซัดเกาะ ซึ่งสามารถบำบัดให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	(3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัด น้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2
	(5) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลา	- โครงการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	(6) ปลูกรั้วไม้ ไม้ไผ่ ต้นโมก เพื่อเป็นการช่วยดูดซับกลิ่นและ เสียงจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ รวมทั้งหมั่นตรวจสอบดูแล รักษาต้นไม้ เพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างและพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	(1) โครงการจัดให้มีจุดพักขยะรวม บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจัดให้มีถังขยะอินทรีย์ จำนวน 45 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 10 ถัง ถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล จำนวน 15 ถัง โดยทางโครงการจะให้รถเก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วน ตำบลเทพกระษัตรีเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังบริเวณด้านหน้าบ้านทุกหลัง โดยทางโครงการ จะประสานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการทิ้งขยะที่ห้องพักขยะรวมที่ ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น	- โครงการจัดให้มีถังบริเวณด้านหน้าบ้านทุกหลัง และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ในโครงการทิ้งขยะที่ห้องพักขยะรวมที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยทางโครงการจะประสานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะ ไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 ไฟฟ้า	(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อลดแรงดันต่ำก่อนเข้าสู่แผงจ่ายไฟหลักต่อไป	- โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงดันต่ำก่อนเข้าสู่แผงจ่ายไฟหลักตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	(2) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆแบบประหยัดพลังงาน	- โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆในพื้นที่โครงการแบบประหยัดพลังงานตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	(3) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	(4) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีกระแสรั่วจะดำเนินการแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ตามปกติทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	(5) รมรงคัให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้จัดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการประหยัดพลังงานไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-
	(6) รมรงคัให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมออย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
	(7) โครงการติดตั้งหลอดประหยัดไฟฟ้า (LED) บริเวณอาคารสำนักงานนิติบุคคลป้อมขาม และทางเดินภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการติดตั้งหลอดไฟแบบประหยัดไฟฟ้า (LED) บริเวณอาคารสำนักงานนิติบุคคลป้อมขาม และทางเดินภายในพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การป้องกันอัคคีภัย	(1) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอาชญาการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการรวมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ หากพบว่ามี การชำรุดจะดำเนินการแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ตามปกติทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	(3) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดเหตุเหตุรุนแรง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากเกิดเหตุเหตุรุนแรง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	(4) โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานนิติบุคคล มีพื้นที่ 200 ตารางเมตร และบริเวณสวนหย่อม มีพื้นที่ 200 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด มีขนาดพื้นที่ 400 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล ค อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานนิติบุคคล และบริเวณสวนหย่อมตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	(5) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากเกิดเหตุเหตุรุนแรง หรือกรณีเกิดอัคคีภัย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	(1) โครงการจะสนับสนุนและส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา	-โครงการจะสนับสนุนและส่งเสริมกิจกรรมและประเพณี ของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนาตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีช่องทางติดต่อแจ้งปัญหาต่างๆ เกี่ยวกับโครงการได้โดยติดต่อไปที่ Call center 1739 หรือเว็บไซต์ https://www.pruksa.com/case-report พร้อมทั้งจัดทำแบบฟอร์มเสนอแนะ/ร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์รับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีช่องทางติดต่อแจ้งปัญหาต่างๆ เกี่ยวกับโครงการได้โดยติดต่อไปที่ Call center 1739 หรือเว็บไซต์ https://www.pruksa.com/case-report พร้อมทั้งจัดทำแบบฟอร์มเสนอแนะ/ร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	(2) จัดทำแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นรั้วอิฐบล็อก และรั้วต้นไม้	- โครงการจัดทำแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นรั้วอิฐบล็อก และรั้วต้นไม้ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20

ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	(3) โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการและกระจายครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ จำนวน 14 ตัว	- โครงการติดตั้งติดตั้งระบบ CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการและกระจายครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	(4) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-2
	(5) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีถังบริเวณด้านหน้าบ้านทุกหลัง โดยทางโครงการจะประสานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัด และกำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
4.3 ทัศนียภาพ	(1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 67.53 ของพื้นที่โครงการ และพื้นที่สวนสาธารณะร้อยละ 5.36 ของพื้นที่จัดจำหน่าย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ รวมทั้งหมั่นตรวจสอบดูแลรักษาต้นไม้ เพิ่มที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างและพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3